

## **NOTA DE PREMSA**

Sant Fost de Campsentelles, 14 d'Abril de2008

Benvolguts/des Srs/es

El passat diumenge 13 d'abril de 2008 va tenir lloc a la Biblioteca de Sant Fost de Campsentelles l'Assemblea General de la Federació d'Associacions de Veïns i Propietaris de Sant Fost de Campsentelles.

L'ordre del dia va ser el següent:

1. Acta Fundacional de la Federació, Resolució de la Generalitat, Estatuts de la Federació i Reglament de Règim Intern.
2. Memòria de Gestió i Balanç Econòmic 2007
3. Delegats de cada Associació a la Junta Directiva i composició de càrrecs de la Federació per a l'any 2008
4. Nous socis i actualització de dades de les Associacions de Veïns de la Federació.
5. Activitats 2008, Pla Estratègic, Comissions de Treball, Pressupost.
6. Acords sobre les ponències.
7. Precs i preguntes.

Així mateix, sota el nom de "El **SANT FOST** del **FUTUR**: el del **POUM** o el que **DECIDIM ENTRE TOTS**" també s'incloua dins l'acte públic fer una breu revisió de la realitat dels diferents aspectes continguts en el POUM.

A banda de la nombrosa i representativa participació de la població de Sant Fost, també hi van ser presents representants dels diferents grups polítics amb regidors a l'Ajuntament de Sant Fost, fent entre tots que la biblioteca quedés petita.

L'acte es desenvolupà amb tota cordialitat, informant dels diferents aspectes continguts a l'Ordre del dia, i sense més observacions fins que es va tractar el tema del POUM.

L'exposició dels aspectes condicionants del POUM va ocasionar més d'una intervenció i pregunta per part del públic assistent, algunes de fonamentades i d'altres que van posar de relleu l'enorme desconeixement que part de la població té del contingut del POUM i de tot el que representa.

En aquest sentit, els aspectes tractats en relació al POUM varen ser els següents:

- Participació: Un Pla d'aquestes característiques, que afecta de manera tan important el futur de la població i els seus veïns, requereix una **participació ciutadana real**, ja que aquests seran els autèntics protagonistes que patiran o gaudiran el que finalment es vulgui aprovar.
- Pèrdua de drets urbanístics: De les parcel·les entre 800 i 2.000 m<sup>2</sup>
- Desdoblament d'habitatges: La realitat es que aquesta **possibilitat de desdoblament habitatges es molt reduïda** donat que un cop estudiades les obligacions normatives sobre la parcel·la, el nombre d'habitatges que podran acollir-se al desdoblament disminueix significativament respecte el que es desprèn d'una lectura poc aprofundida de l'articulat del POUM.
- Desenvolupament urbà, pisos al barri de Sant Pere i a Sant Fost Residencial: El creixement proposat en habitatges i població **no té la corresponent previsió de serveis bàsics**. Cal una estructura seria i coherent pel que fa a guarderies, escoles de primària, centres cívics, centres de dia, servei públic d'autobús accessible, dotacions per activitat comercial bàsica, desenvolupament de les zones esportives i lúdiques, manteniment, neteja i conservació de carrers i zones verdes, etc.

Es proposa un creixement amb **pisos de fins 5 plantes** quan l'urbanisme de Sant Fost es caracteritza per la **presència constant d'habitatges de planta baixa i un pis**.

No es té en compte **ni l'entorn natural ni el paisatge** de les zones en que es projecten les actuacions.

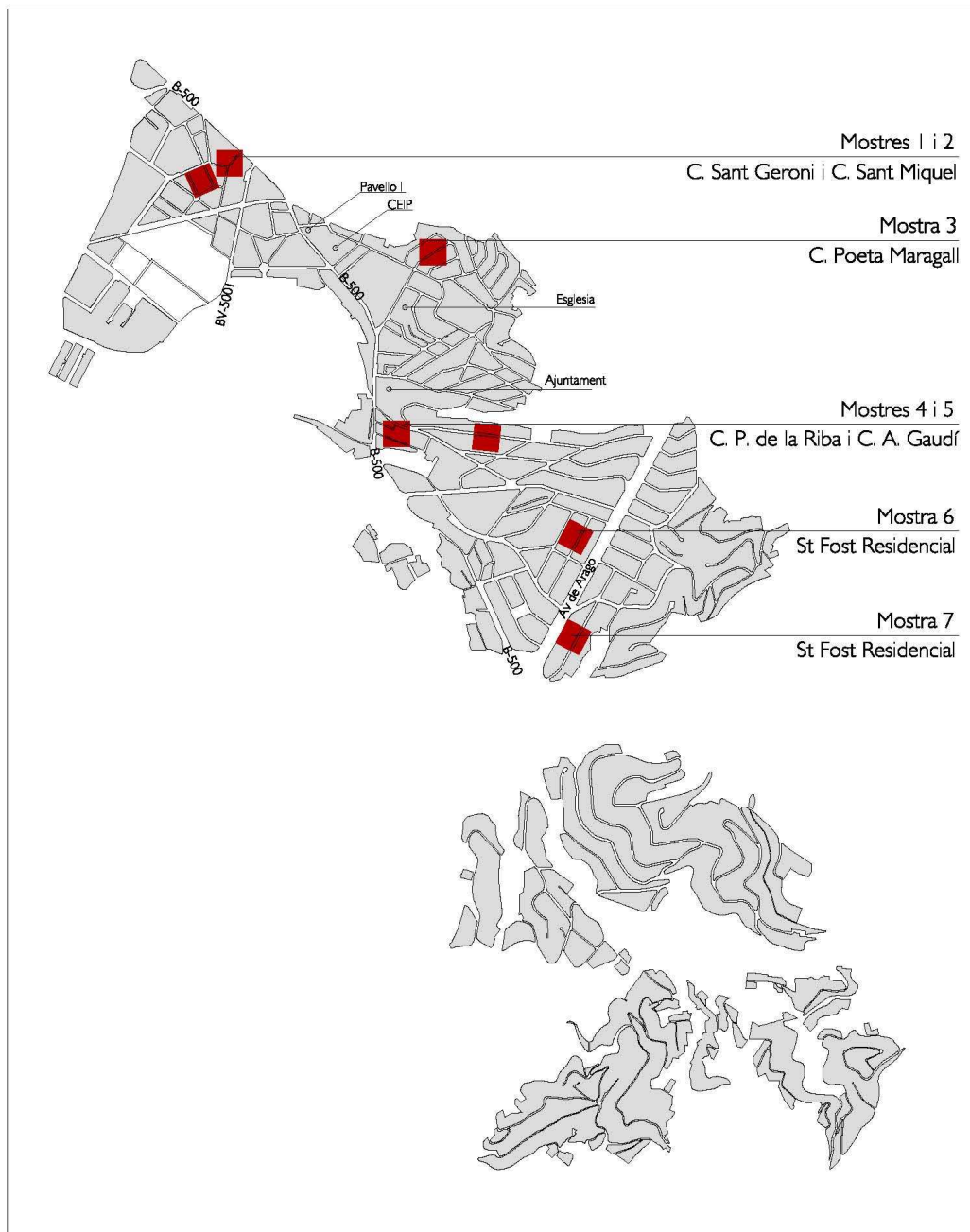
Les propostes d'ordenació i urbanització d'aquestes àrees **no es fan pensant en la població actualment resident a Sant Fost**, sinó únicament responnent a interessos aliens als habitants del municipi.

- B-500: El POUM grafia el traçat de la **B-500** i l'enllaç amb Sant Fost quan es tracta d'una infraestructura viària que encara està en projecte i per tant **pendent d'aprovació** per part de la Generalitat de Catalunya. En tot cas correspon una reserva de sòl, no la incorporació d'un projecte no aprovat.
- Establiment comercial als barris: El POUM **omet el teixit comercial**. Es requereixen un usos comercials mínims (forn de pa, farmàcia, comestibles, etc) que conformen el teixit urbà bàsic de qualsevol sòl urbà.
- Serveis públics: El sistema de dotacions i serveis privats es justifiquen dient que **no són necessaris els serveis públics**. La realitat és que els serveis no existeixen.
- Paisatge: Tot el sòl no urbanitzable, zones forestals i conreus, protegit pel planejament municipal **no consta que s'incorpori a la Serralada de Marina**, amb la corresponent conservació i manteniment per altres administracions.

A l'objecte d'aportar dades concretes en relació a l'urbanisme existent a Sant Fost, es va presentar un estudi on es posa de relleu que la tipologia urbanística de Sant Fost es caracteritza per la presència d'habitatges de planta baixa o planta baixa més un pis, resultant la resta de tipologies merament testimonials. En aquest sentit, a continuació s'adjunta un breu resum de l'estudi.

Es va realitzar un mostreig prenent 7 mostres d'aproximadament 1 ha en diferents àrees del municipi de Sant Fost.

MOSTREIG DEL TEIXIT URBÀ DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES



Per cadascuna d'aquestes mostres s'han estudiat els paràmetres referits a continuació:

### Tipologies i alçades

En referència a les tipologies edificatòries i a les alçades de les mateixes, les dades incloses al quadre I permeten concloure:

- A tot el municipi hi ha un clar predomini de les edificacions de planta baixa i planta baixa més un pis.
- En algunes àrees hi trobem planta baixa més dos pisos
- Les alçades superiors a planta baixa més dos són numèricament molt poc significatives (i en els casos existents, són clarament discordants amb el seu entorn).

Quadre I de percentatges per tipologies.

	Sup. ocup.	Sup. Indústria		Hab. PB		Hab. PB+1		Hab. PB+2		Hab. PB+3		Hab. PB+4	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Mostra 1	6896,9	1956,3	28%	2372,5	34%	2345,8	34%	-	-	-	-	222,4	3%
Mostra 2	4654,8	-	-	2410,9	52%	1549	33%	416,4	9%	-	-	278,5	6%
Mostra 3	3941,1	-	-	903,5	23%	1721,6	44%	1315,9	33%	-	-	-	-
Mostra 4	5196,6	-	-	1891,4	36%	3305,3	64%	-	-	-	-	-	-
Mostra 5	2344,6	-	-	297,5	13%	2047,1	87%	-	-	-	-	-	-
Mostra 6	2792,4	-	-	423,8	15%	2368,6	85%	-	-	-	-	-	-
Mostra 7	2830,6	-	-	302	11%	2528,6	89%	-	-	-	-	-	-

### Ocupació de parcel·la

Pel que es refereix a l'ocupació de parcel·la, tal com s'expressa al quadre II, es poden establir dos trams:

- un entre el 20% i el 30% corresponent a les zones d'edificació més recent.
- un altre situat entre el 30% i el 55% que pertany al teixit més antic

Quadre II Ocupació

	Sup. Parcel·la (m <sup>2</sup> )	Sup. ocupada Habitatges (m <sup>2</sup> )	%
Mostra 1	12652	6896,9	55%
Mostra 2	9144,9	4654,8	51%
Mostra 3	11943,2	3941,1	33%
Mostra 4	10639,1	5196,6	49%
Mostra 5	11200,5	2344,6	21%
Mostra 6	10068,1	2792,4	28%
Mostra 7	13182,3	2830,6	21%

## **Conclusions:**

L'evolució de la població i el creixement vegetatiu fan que els pobles necessàriament hagin de créixer. No obstant això, el creixement s'ha de promoure incorporant com a elements fonamentals de la nova vertebració el manteniment i millora (si és possible) de les condicions existents inicialment, per d'aquesta manera no perdre les peculiaritats i la identitat que els caracteritza.

Les propostes de creixement han de desenvolupar-se incorporant la continuïtat formal i conceptual respecte el traçat viari i les tipologies edificatòries existents, per d'aquesta manera assolir la cohesió necessària entre les diferents zones resultants dels creixements que al llarg del temps es van produint.

El trencament d'aquest concepte bàsic, com històricament s'ha demostrat en altres poblacions, crea nuclis habitats desvinculats del poble i teixits socials desestructurats, amb els conseqüents problemes de desafecció social i de disfunció de les infraestructures.

Els trets fonamentals que han de dirigir els paràmetres del creixement de Sant Fost son:

### Tipologia edificatòria

L'edificació existent es caracteritza per la seva diversificació, amb una molt bona relació amb l'entorn, que el respecta i se l'apropia per a l'ús dels ciutadans.

No s'ha de superar l'alçada de planta baixa i dos pisos com a màxim, havent-se de combinar aquesta tipologia de tres plantes amb les edificacions de menor alçada, el que permet donar resposta a diversos segment poblacionals, tot evitant la creació d'espais habitacionals dormitori.

Així mateix cal que convisquin ordenacions d'edificacions aïllades amb ordenacions d'alineació a vial, desenvolupades en àrees d'àmbit reduït. Aquesta combinació s'ha demostrat en el temps que dona uns teixits urbans molt matisats, que reforcen la identitat de poble per sobre de la identitat de barri.

### Traçat viari

Sant Fost és un poble amb un teixit viari difós en el que és el nucli poblacional.

No hi ha un centre urbà i una perifèria. Tot el poble es distribueix amb una xarxa contínua i molt homogènia en relació a la forma i dimensió del traçat viari.

Per al futur creixement de Sant Fost cal un traçat viari pensat per que reguli la circulació rodada sense necessitat d'elements dissuasoris de la velocitat, i de dimensions proporcionades per la densitat edificatòria, amb un definició que doni preferència als vianants en relació al trànsit rodat.

### Espai verd

Sant Fost es troba envoltat de natura i gaudeix d'un gran patrimoni natural, la Serralada de Marina i àrees de transició, que cal preservar i conservar.

Aquest veïnatge fa que els espais lliures fonamentalment tinguin sentit com espais de relació veïnal, on el verd conforma i dona qualitat a l'espai.

L'espai lliure han de ser places i carrers convivencials i proporcionats amb el seu entorn més immediat per, al voltant seu, estructurar l'organització dels habitatges. Aquest veïnatge obliga a crear uns límits del sol urbà "tous" i difosos per tal d'evitar la creació de barreres.

### Usos del sòl

Cal crear les condicions per desenvolupar un teixit comercial de proximitat, petit i mitjà comerç, lligat amb el teixit residencial. Es tracta d'espais d'activitat econòmica promoguts per la mateixa població de Sant Fost, alhora que de serveis públics dispersos en tot el teixit, per tal que les zones de creixement tinguin vida social i econòmica.

El POUM que cal a Sant Fost ha de ser un projecte per a les persones. S'ha d'aprofitar aquesta eina per corregir les deficiències del poble, així com els errors que s'han comès i que la història ha evidenciat. Però també cal conservar els conceptes i criteris que s'ha demostrat que són valuosos, per així permetre que el poble de Sant Fost creixi ordenadament, amb un urbanisme que s'adapta a les persones i no amb un creixement on són les persones i les seves vides que queden condicionades pel projecte urbanístic.



Biblioteca de Sant Fost 13/4/2008